



**UMOWA NAJMU POMIESZCZENIA MAGAZYNOWEGO NR .../.../17
z dnia**

<p>Najemca:</p>	<p>Wynajmujący:</p> <p>SPECJALISTYCZNE GOSPODARSTWO OGRODNICZE MAREK DZIDA. ul. Bór 1/20 , 43-230 Goczałkowice - Zdrój, NIP 638-101-94-29, REGON 272455592. tel. 697 541 216 email: radoslaw.manka@rozarent.pl rachunek bankowy: ING Bank Śląski S.A. oddział w Pszczynie, PL 25 1050 1344 1000 0024 0499 1362</p>
<p>Wynajmowane pomieszczenie:</p> <p>Nr:</p> <p>Adres: Róża Rent, Hutnicza 6, 40-241 Katowice</p> <p>Rozpoczęcie okresu najmu:</p> <p>Koniec okresu najmu:</p> <p>Wysokość miesięcznego czynszu netto wynosi:</p> <p>Wydano kartę dostępu nr:</p>	

1. Przedmiot Umowy

Wynajmujący wynajmuje a Najemca bierze w najem pomieszczenie nr (dalej: „Przedmiot Najmu”), znajdujące się w na terenie obiektu Wynajmującego przy ul. Hutniczej 6 w Katowicach, na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie.

2. Wynagrodzenie Wynajmującego

- 2.1 Miesięczny czynsz netto wynosi: zł i zostanie powiększony o obowiązującą stawkę podatku VAT.
- 2.2 Czynsz płatny jest w dniu podpisania umowy, za pisemnym pokwitowaniem albo przelewem na konto niżej wskazane, za okres jej obowiązywania lub – jeżeli umowa zawarta jest na okres dłuższy niż miesiąc – za miesiąc bieżący do jego zakończenia, a w kolejnych miesiącach z góry, nie później niż do 7 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący. Płatności płatne będą na rachunek bankowy Wynajmującego: ING Bank Śląski S.A. oddział w Pszczynie, PL 25 1050 1344 1000 0024 0499 1362, przy czym datą zapłaty jest data wpływu środków na konto Wynajmującego.
- 2.3 Strony ustalają, że przesyłanie faktur VAT przez Wynajmującego następować będzie na adres email Najemcy, tj. na adres
- 2.4 Dla zabezpieczenia płatności czynszu oraz innych opłat i wydatków poniesionych przez Wynajmującego Najemca, w dniu podpisania niniejszej umowy zapłaci Wynajmującemu, za pisemnym pokwitowaniem lub przelewem na konto wyżej wskazane, zwrotną kaucję w wysokości czynszu brutto za jeden miesiąc obowiązywania Umowy, określony w pkt. 2 ust. 1 powyżej.

3. Czas trwania Umowy

- 3.1 Umowa zawarta jest na czas nieokreślony/określony
- 3.2 W przypadku umowy na czas nieokreślony, każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.

4. Postanowienia ogólne

- 4.1 Strony zgodnie postanawiają, że do Umowy mają zastosowanie Ogólne Warunki zatwierdzone uchwałą Zarządu Wynajmującego, stanowiące integralną część niniejszej Umowy.
- 4.2 W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a Ogólnymi Warunkami, zastosowanie mają postanowienia Ogólnych Warunków.
- 4.3 Najemca oświadcza, że:
 - przed zawarciem Umowy zapoznał się z Ogólnymi Warunkami i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń,

- wraz z podpisaniem Umowy otrzymał egzemplarz Ogólnych Warunków,
 - przekazany mu Przedmiot Najmu jest pusty i zdalny do użytku i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.
 - wszelkie przedmioty składowane w Przedmiocie Najmu będą jego własnością lub będzie posiadał do nich tytuł prawny umożliwiający przechowywanie tych rzeczy zgodnie z postanowieniami Umowy i Ogólnych Warunków.
- 4.3 Najemca przyjmuje do wiadomości, że Wynajmujący nie posiada żadnej wiedzy na temat rodzaju przedmiotów przechowywanych przez Najemcę w Przedmiocie Najmu.
- 4.4 Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy lub Ogólnych Warunków wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4.5 Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. W przypadku sporów sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla miasta Katowice.
- 4.6 Najemca zobowiązany jest do informowania w formie pisemnej o zmianie wszelkich swoich danych, w tym w szczególności dotyczących adresu i adresu email, pod rygorem uznania, że wszelkie wysłane przez Wynajmującego oświadczenia czy informacje zostały skutecznie doręczone. Dla składania oświadczeń przez Wynajmującego wystarczające jest wysłanie oświadczenia na adres podany zgodnie z umową lub na adres email. Najemca zobowiązuje się do bieżącego przeglądania poczty elektronicznej pod wskazanym w umowie adresem i do utrzymywania kontaktu z Wynajmującym.
- 4.7 Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie obejmującym np. imię, nazwisko (względnie nazwę), adres, nr telefonu oraz adres poczty elektronicznej przez Specjalistyczne Gospodarstwo Ogrodnicze Marek Dzida z siedzibą w Goczałkowicach – Zdroju oraz ewentualnych następców prawnych, w celach informacyjnych i marketingowych na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.).

Katowice, dnia 2017 r.

Wynajmujący:

Najemca: